



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 169 prog. 169 del 07/10/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot.n. **30216** dalla Sig.ra **AMARO Maria**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **12/12/1949**, ed ivi residente in Via Ten. Fed. Bianchi, n.24, C.F: MRA MRA 49T52 A176Q, in qualità di proprietaria. =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. **G. Battista Giaconia**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Fabbricato composto da un solo piano terra, adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati,**” censito in catasto al Foglio 4 part.706 sub1, ubicato in **C/da Scampati, confinante:** a Nord con **stradella** a Sud con **proprietà di Vitrano-Benenati**, a Est con **proprietà coniugi Amaro Francesco e Mistretta Santa**, a Ovest con **proprietà coniugi Leale Giuseppe e Zappata Caterina.** =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario “favorevole” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n. 690 del 03/12/2009** a condizione che: *“ogni vano abitabile misuri almeno mq.9 e prende aria e luce direttamente dall’esterno.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell’Arch. **Francesco Cammarata** depositato presso il Comune di Alcamo in data **19/10/2011** con nota prot. n. **49187**. =====

Vista l’ istruttoria del Tecnico comunale del **22/07/2013** e che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell’U.T.C. espressi in data **22/07/2013 n.131**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole”, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°690 del 03/12/2009; contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.”* =====

Visto la copia dell’atto di Divisione n. **187772 di Rep. del 19/03/2007** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Francesco Incardona** e registrato a Trapani il **10/04/2007 al n.238**.=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese il 09//09/2013 dai Sig.ri **Amaro Maria e Accurso Giuseppe** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari, con nota **Prot. n. 44730 del 09/09/2013**, attestante l’impegno, fin d’ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l'attestazione di versamento **71 del 26/08/2013 di €.262,00** quale  
spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.3.749.200** e  
congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a **€ 450,00** =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per una **“Fabbricato composto da un solo piano  
terra, adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati,”** censito in catasto al  
**Foglio 4 part.706 sub1**, ubicato in **C/da Scampati”** ai Sig.ri: **Amaro Maria**, nata in  
Alcamo, provincia di Trapani, il **12/12/1949**, C.F.: **MRA MRA 49T52 A176Q**, e **Accurso  
Giuseppe**, nato in Alcamo provincia di Trapani, il **18/10/1946**, C.F.: **CCR GPP 46R18  
A176A**, coniugi, entrambi residenti in Alcamo, in **Via Ten. Fed. Bianchi n°22**,  
**proprietari per ½ indiviso ciascuno dell'intero.** =====

**Contestualmente** si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico di tipo civile,  
già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne  
autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al  
rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente  
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li...07/10/2013  
L'ISTRUTTORE AMM.VO  
(Angelina Pizzitola)

**IL DIRIGENTE**  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(GEOM. GIUSEPPE STABILE)

